PROJEKT TECHNICZNY
BRANŻA ELEKTRYCZNA

nazwa i adres	*działka nr 20143/4* *obręb ewidencyjny: Łomża 2* *ul. Nowogrodzka 60* *18-400 Łomża*		
inwestor	*Nadleśnictwo Łomża* *ul. Nowogrodzka 60* *18-400 Łomża*		
obiekt	*Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża*		
nazwa opracowania	*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji w ramach przebudowy i adaptacji pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża*		
branża	*ELEKTRYCZNA*		
z e s p ó ł p r o j e k t o w y			
Projektant	mgr inż. Artur Gutowski	**MAZ/0339/PWBE/23** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
O S T R O Ł Ę K A , wrzesień 2026			egz. nr ….

Część opisowa

1. Dokumenty dołączone do projektu 3

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 4

2. Opis Techniczny 8

2.1. Wstęp 8

2.2. Podstawy opracowania 8

2.3. Zakres opracowania 8

2.3.1. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej 8

2.3.2. Gospodarka odpadami i utylizacja zdemontowanych elementów 10

2.3.3. Instalacje elektryczne wewnętrzne 10

2.3.4. Instalacje ochrony przeciwporażeniowej i połączeń wyrównawczych 11

2.3.5. System przyzywowy w toalecie dla niepełnosprawnych 11

2.4. Minimalne dane techniczne 11

2.4.1. Gniazdo elektryczne podwójne 11

2.4.2. Gniazdo elektryczne IP 44 12

2.4.3. Łącznik 12

2.4.4. Wyłącznik nadprądowy 12

2.4.5. Oprawa oświetleniowa 12

2.4.6. Kabel YDY 12

2.5. Uwagi końcowe 13

Część rysunkowa

E1. Rzut parteru – demontaże

E2. Rzut parteru – instalacje elektryczne

E3. Rzut poddasza – symulacje

1. Dokumenty dołączone do projektu

Ostrołęka, 23.09.2026

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie: art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

Że, projekt budowlany instalacji elektrycznych dla „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża [3]” w msc. Łomża gm. Łomża, działka nr 20143/4; obręb ewidencyjny: Łomża 2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Branża elektryczna	Projektant	**mgr inż. Artur Gutowski** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń **upr. nr MAZ/0339/PWBE/23**	22.09.2026	

Podpis autora projektu

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/513/20/E

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Artur Gutowski
ur. dnia 30 sierpnia 1982 roku w m. Maków Mazowiecki

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0339 /PWBE/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;

II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka .....

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda .....

dr inż. Jerzy Idzikowski .....

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GE5-IFR-NG5 *

Pan ARTUR GUTOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0496/23

adres zamieszkania ul. JAŁOWCOWA 9, 07-410 OSTROŁĘKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Opis Techniczny

2.1. Wstęp

Niniejsze opracowanie jest projektem technicznym dla zadania pn: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji w ramach przebudowy i adaptacji pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża ul. Nowogrodzka 60 18-400 Łomża dla wewnętrznych instalacji elektrycznych.

2.2. Podstawy opracowania

- Projekt architektury;
- Wytyczne przekazane przez Inwestora;
- Koordynacje międzybranżowe;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Dokumentacja powykonawcza
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania;
- Norma PN-EN 12464-1 światło i oświetlenie
- Norma PN-EN 62305 – ochrona odgromowa obiektów budowlanych,
- Katalogi opraw , osprzętu i rozdzielnic,

2.3. Zakres opracowania

W projektowanych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznych dostosowanych do nowego układu funkcjonalnego.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż łączników oświetleniowych,
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych 230 V,
- wykonanie instalacji systemu przyzywowego w łazience dla osób z niepełnosprawnych,
- modernizację istniejącej rozdzielnicy T1 w zakresie wymiany dwóch zabezpieczeń nadprądowych,

2.3.1. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej

W związku z planowanym zakresem robót budowlano-instalacyjnych przewiduje się wykonanie kompleksowego demontażu istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.

Demontażowi podlegają w szczególności istniejące elementy instalacji elektrycznej, w tym:

- przewody i kable instalacji elektrycznych wraz z osprzętem mocującym i prowadzącym,
- gniazda wtyczkowe 230 V,

- łączniki i wyłączniki instalacyjne,
- oprawy oświetleniowe wraz ze źródłami światła i elementami osprzętu,
- elementy instalacji teletechnicznej – gniazda i punkty przyłączeniowe LAN wraz z okablowaniem,
- puszki instalacyjne, osprzęt elektroinstalacyjny oraz pozostałe elementy instalacji przewidziane do likwidacji w wykazanych na rysunku E1.

Zakres demontażu należy każdorazowo zweryfikować w odniesieniu do dokumentacji projektowej oraz stanu istniejącego na obiekcie. Elementy instalacji przeznaczone do pozostawienia lub ponownej instalacji (czujki ruchu systemu alarmowego opartego o centralę Satel) należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót.

Instalacje przeznaczone do likwidacji należy wyłączyć spod napięcia (obwody F4, F5, F15 i F25 tablicy T1) oraz zabezpieczyć przed przypadkowym załączeniem oraz oznakować miejsca odłączenia.

Przed przystąpieniem do demontażu należy bezwzględnie sprawdzić brak napięcia na elementach instalacji przeznaczonych do likwidacji. W przypadku występowania możliwości pojawienia się napięcia z innych źródeł należy zastosować dodatkowe środki ochrony technicznej i organizacyjnej. Sposób przygotowania miejsca pracy powinien odpowiadać wymaganiom dotyczącym bezpiecznej organizacji prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych.

Demontaż należy prowadzić w sposób uporządkowany, od urządzeń końcowych w kierunku punktów zasilających, z zachowaniem ciągłości oraz bezpieczeństwa czynnych części instalacji pozostających w użytkowaniu.

W przypadku instalacji prowadzonej podtynkowo dopuszcza się pozostawienie nieczynnych przewodów w bruzdach lub rurach osłonowych wyłącznie w przypadku, gdy wynika to z przyjętego rozwiązania projektowego. Pozostawione elementy należy trwale odłączyć od źródeł zasilania i odpowiednio oznaczyć.

Demontowane gniazda, łączniki, oprawy oświetleniowe, elementy instalacji LAN oraz pozostały osprzęt należy zdejmować z zachowaniem ostrożności, tak aby nie powodować uszkodzeń elementów konstrukcyjnych obiektu oraz instalacji przeznaczonych do zachowania.

Otwory, bruzdy i przepusty powstałe w wyniku demontażu należy zabezpieczyć i doprowadzić do stanu umożliwiającego wykonanie projektowanych robót wykończeniowych.

Prace przy instalacji elektrycznej mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające wymagane kwalifikacje, upoważnienia oraz przeszkolenie odpowiednie do zakresu wykonywanych czynności. Przepisy kwalifikacyjne obejmują m.in. prace związane z montażem i demontażem urządzeń, instalacji i sieci.

W przypadku wystąpienia zagrożenia wynikającego z sąsiedztwa czynnych instalacji elektrycznych należy zastosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, uniemożliwiające przypadkowy kontakt z częściami znajdującymi się pod napięciem.

Organizacja robót powinna uwzględniać instrukcję organizacji bezpiecznej pracy obowiązującą u wykonawcy oraz wymagania właściwych przepisów BHP. Dla prac stwarzających szczególne zagrożenie należy stosować wymagany sposób dopuszczenia do pracy i nadzoru.

Po zakończeniu prac demontażowych należy sprawdzić, czy wszystkie przewidziane do likwidacji elementy instalacji zostały odłączone od źródeł zasilania i usunięte, a elementy instalacji pozostające w eksploatacji nie zostały naruszone.

W miejscach połączeń i odgałęzień instalacji pozostających w użytkowaniu należy zapewnić odpowiednią ochronę mechaniczną, izolację oraz zabezpieczenie przed przypadkowym dostępem. Wszystkie przewody pozostające w obiekcie, które nie będą wykorzystywane, należy trwale odłączyć i zabezpieczyć zgodnie z przyjętym rozwiązaniem projektowym.

Demontaż należy prowadzić z zachowaniem zasad ochrony przeciwporażeniowej, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji obiektu oraz ochrony środowiska.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.

2.3.2. Gospodarka odpadami i utylizacja zdemontowanych elementów

Materiały i urządzenia powstałe w wyniku demontażu należy traktować jako odpady i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Zdemontowane oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny oraz inne elementy spełniające kryteria zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego należy przekazać do uprawnionego podmiotu zajmującego się zbieraniem lub przetwarzaniem tego rodzaju odpadów.

Zabrania się mieszania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego z innymi strumieniami odpadów w sposób uniemożliwiający jego prawidłowe zagospodarowanie. Zebrany zużyty sprzęt powinien być przekazany podmiotowi posiadającemu wymagane uprawnienia do prowadzenia zbierania lub przetwarzania odpadów tego rodzaju.

Przewody i kable elektryczne należy segregować, w miarę możliwości, jako odrębny strumień materiałowy, z uwzględnieniem ich rodzaju i składu. Elementy metalowe, tworzywa sztuczne oraz pozostałe materiały powstałe podczas demontażu należy segregować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadami.

Odpady należy czasowo magazynować w sposób uporządkowany, zabezpieczający je przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed możliwością zanieczyszczenia środowiska. Następnie należy je przekazać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do odbioru i zagospodarowania danego rodzaju odpadów.

Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do zapewnienia wymaganej ewidencji i dokumentowania sposobu ich przekazania, jeżeli obowiązek taki wynika z rodzaju odpadu i statusu podmiotu gospodarującego odpadami.

2.3.3. Instalacje elektryczne wewnętrzne

Instalacje elektryczne ogólne obejmować będzie wykonanie:

- Obwodów oświetleniowych 230V – przewodem typu YDYp3x1,5 ,
- Obwód zasilający system przyzywowy YDYp3x1,5,
- Obwodów gniazdowych 230 – przewodami typu YDYp3x2,5 ,

Zasilanie wszystkich obwodów zaprojektowano z rozdzielni T1. Przewody należy układać pod tynkiem z zachowaniem grubości tynku min 5mm. Zaprojektowane gniazda instalować zgodnie z wytycznymi wskazanymi na rysunkach. Dla zabezpieczenia poszczególnych obwodów zastosowano wyłączniki instalacyjne typu S300 i różnicowoprądowe o IΔn=30mA. Aparaty zamontowano na szynie montażowej TH35 . Schemat rozdzielni pokazano na załączonych rysunkach.

W łazienkach i na ścianie roboczej w kuchni stosować gniazda o IP 44.

2.3.4. Instalacje ochrony przeciwporażeniowej i połączeń wyrównawczych

Jako ochronę przeciwporażeniową podstawową zastosowano izolowanie części czynnych i obudowy ochronne. Jako ochronę przeciwporażeniową dodatkową zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie napięci w systemie TN-S. Instalacje w budynku wykonano w systemie TN-S co oznacza, że wszystkie metalowe elementy urządzeń i metalowe części dostępne mają być połączone z przewodem ochronnym PE, który ma izolację w kolorze żółto-zielonym lub trwale oznaczony tym kolorem. Przewodu PE i N nie wolno ze sobą łączyć.

Wykonać pomiar uziemienia instalacji. W przypadku pomiaru wskazującego na uziemienie o wartości wyższej niż 10Ω należy wykonać uziemienie szpilkowe.

2.3.5. System przyzywowy w toalecie dla niepełnosprawnych

W łazience dla osób z niepełnosprawnościami należy wykonać system przyzywowy umożliwiający wezwanie pomocy z poziomu użytkownika pomieszczenia.

System należy wyposażyć w:

- Przycisk pociągowy uruchamiający wezwanie pomocy, zlokalizowany w miejscu dostępnym dla osoby korzystającej z toalety,
- sygnalizator optyczno-akustyczny, zlokalizowany,
- przycisk resetu wezwania, jeżeli przewidziano go w zastosowanym systemie.

Element uruchamiający system należy zlokalizować w sposób umożliwiający jego obsługę również z pozycji siedzącej oraz w przypadku upadku użytkownika.

System przyzywowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją producenta zastosowanego rozwiązania oraz wymaganiami dotyczącymi dostępności pomieszczenia higienicznosanitarnego dla osób z niepełnosprawnościami.

2.4. Minimalne dane techniczne

2.4.1. Gniazdo elektryczne podwójne

Kolor:	Biały połysk
Typ montażu:	Podtynkowy
Stopień ochrony:	IP-20
Materiał:	Tworzywo sztuczne
Napięcie znamionowe:	250 V
Prąd znamionowy	16 A
Uziemienie:	Tak

2.4.2. Gniazdo elektryczne IP 44

Kolor:	Biały połysk
Typ montażu:	Podtynkowy
Stopień ochrony:	IP-44
Materiał:	Tworzywo sztuczne
Napięcie znamionowe:	250 V
Prąd znamionowy	16 A
Uziemienie:	Tak

2.4.3. Łącznik

Kolor:	Biały połysk
Typ montażu:	Podtynkowy
Stopień ochrony:	IP-20
Podświetlenie:	Tak
Kolor podświetlenia:	Zielony
Materiał:	Tworzywo sztuczne
Napięcie znamionowe:	250 V
Rodzaj podłączenia:	Zaciski śrubowe

2.4.4. Wyłącznik nadprądowy

Znamionowe napięcie izolacji	500 V
Znamionowe napięcie udarowe wytrzymywane	4000 V
Prąd znamionowy	In 16 A
Prąd znamionowy wyłączalny zwarciowy roboczy	Ics 6 kA
Norma	EN 60898-1
Stopień ochrony	IP20
Temperatura robocza	-25…70 °C
Szerokość produktu	17.5 mm

2.4.5. Oprawa oświetleniowa

Źródło światła	Zintegrowane LED
Strumień świetlny	9900 lm
Temperatura barwowa	3000-4000K
Wskaźnik oddawania barw	CRI > 80
Wymiary gabarytowe	~290 x 1500 mm
Sposób montażu	natynkowy

2.4.6. Kabel YDY

Rodzaj przewodu:	YDYżo, YDY(zasilający)

Konstrukcja kabla:	3x2,5 mm², 3x1,5 mm², 4x1,5 mm²,
Napięcie znamionowe:	450/750 V
Napięcie próby:	2500 V
Temperatura pracy:	-40°C do +70°C
Najniższa dopusz. temp. układania:	-5°C
Min. promień gięcia:	4xØ
Odporność na rozprzestrzenianie płomienia:	IEC 60332-1-2

2.5. Uwagi końcowe

- Niniejszy opis stanowi integralną część projektu
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty unijne.
- Instalacje przekazać do eksploatacji o ile jej budowa i wyniki pomiarów spełniają wymogi aktualnych norm i przepisów.
- Zmiany w wykonawstwie możliwe są za zgodą inspektora nadzoru i autora opracowania.
- Wykonawca instalacji powinien posiadać wymagane prawem kwalifikacje
- Całość prac wykonać w sposób staranny i estetyczny, zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zarządzeniami, standardami, przepisami BHP oraz sztuką budowlaną.
- Sporządzić dokumentację powykonawczą.